



Số: 50.../ 2017/CV-KA

Tp.HCM, ngày 20 tháng 07 năm 2017

v/v: giải trình chênh lệch giữa

SỐ KQKD QUÝ 2/2017 VÀ QUÝ 2/2016
 TP.HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 255A.7
 Ngày: 20/7/17
 Chuyển: N.S.
 Lưu hồ sơ số: Tên giao dịch

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Mã chứng khoán : KAC
 Địa chỉ : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
 : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,
 Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 2/2017 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 2/2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

Trong Quý 2/2017, lợi nhuận trước thuế lỗ: 1,6 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế lỗ: 1.9 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chênh lệch giữa Quý 2/2017 và Quý 2/2016 được giải trình theo bảng doanh thu – chi phí chi tiết sau:

Nội dung	Quý 2/2017	Quý 2/2016
1. Doanh thu	2.764.011.509	4.976.355.890
1.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.122.294.806	4.903.815.442
1.2 Doanh thu tài chính	4.975.701	1.120.439
1.3 Doanh thu khác	636.741.002	71.420.009
2. Chi phí	4.322.459.632	6.883.736.750
2.1 Giá vốn hàng bán	2.032.676.106	4.633.815.442
2.2 Chi phí tài chính	59.897.686	278.814.660
2.3 Chi phí quản lý	2.225.685.840	1.901.069.897
2.4 Chi phí khác	4.200.000	70.036.751
3. Lợi nhuận trước thuế	(1.558.448.123)	(1.907.380.860)

Trên đây là giải trình KQKD Quý 2/2017 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh